

Số: 1006/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 64/2019/QĐST-DS ngày 27/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự t/p Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 528, tờ bản đồ số 10, diện tích: 100 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 784151, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03238 ngày 04/6/2015 cho ông Dương Tấn Minh. Đất có giới cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 527.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 524.

+ Phía Tây giáp đường đi.

+ Phía Đông giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75m²; có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, hoàn thiện lãng sơn, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa đi bằng nhôm kính, nhà có hệ thống nhà bếp và nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần nhà tạm (mái hiên): có diện tích xây dựng 25m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch chống trượt.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 5,11m; trụ cổng xây gạch hoàn thiện ốp gạch men trang trí, cổng ngõ kéo lưới B40. Tường rào: móng xây gạch, kéo lưới B40, có chiều cao khoảng 1,2m.

Nhà thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Dương Tấn Minh, bà Huỳnh Thị Hạnh chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp sở hữu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

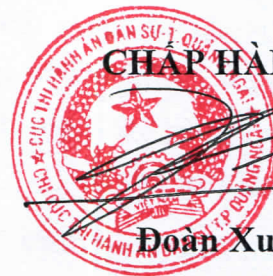
Thời gian nộp hồ sơ: ngày 28 tháng 6 và ngày 01 tháng 7 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Xuân Vinh